

## Ferienwohnungsmietvertrag 4 Zimmer Ferienwohnung am Inkwilersee

Datum Zeit Bezuges ..... Datum Zeit Rückgabe .....

### Mietzins und Bezahlung

- Mietzins Fr. 650.-/ Woche max. 5 Personen, Autoabstellplatzes inkl.
- für Zusatzwoche Fr. 500.- pauschal, mehr als 2 Wochen Fr. 400.-/W - max. Mietdauer 3 Monate
- inkl. Wohnungsbenutzung mit Inventar
- inkl. Heiz- und Warmwasserkosten, elektrischer Strom
- Kosten Schlussreinigung nicht im Mietzins enthalten Fr. 50.-.
- Bettwäsche kann verlangt werden, Fr. 5.-/ Person pro Woche
- Anzahlung bei Reservation 25% oder mindestens Fr. 250.-
- Restzahlung spätestens 2 Wochen vor Antritt
- erfolgt die Absage 1 Woche vor Antritt werden 90% in Rechnung gestellt (wenn Wohnung leer)
- Sie erhalten bei erfolgreicher Vermietung an jemanden anderes Ihre Zahlung retour – Fr. 250.-.

### Ausstattung, Inventarverzeichnis – gemäss Fotos und Inventarliste

4 Zimmer mit Küche komplett eingerichtet zum Essen für max. 5 Personen (+ Bebe)  
Balkon mit Grill - Gartenbenutzung mit Zelten für weitere Familie / Kinderzelt möglich (anfragen)  
Badezimmer- und Küchenwäsche ist vorhanden.

Schlüssel Anzahl: ..... Bezug: .....

### Wichtig das Kleingedruckte

- Vermietung als Ferienwohnung mit Mietdauer höchstens drei Monate)  
= **Befristeter Mietvertrag** (1 Woche bis max. 3 Monate)
- kurzfristige Vermietung von Ferienwohnungen möglich minimal 1 Woche
  - endet automatisch mit Zeitablauf Vertrag, keine Kündigung durch eine der Partei nötig
  - da kurzfristiges Mietverhältnis kann es nicht erstreckt werden
  - eine Verlängerung der Mietdauer ist **nur nach Absprache** möglich
  - bedarf also stets der **ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters**

Der Vermieter prüft bei der Rückgabe der Wohnung allfällige Mängel (insbesondere fehlende Inventargegenstände) und meldet diese bei der Übergabe!

Unterbleibt die sofortige Mängelrüge, verwirkt der Vermieter seine Mängelrechte. Wird ein Inventarverzeichnis erstellt, sollte der Mieter angehalten werden, nach entsprechender Prüfung unterschriftlich zu bestätigen, die dort aufgelisteten Sachen tatsächlich übernommen zu haben.

Nichteintreffen der Anzahlung innert 7 Tagen kann anderweitige Vermietung bewirken ohne ohne ersatzpflichtig zu werden. Der Mieter hat grundsätzlich nach Zustandekommen des Vertrages keine rechtliche Möglichkeit mehr, vom Vertrag zurückzutreten, es sei denn, das Mietobjekt entspreche in wesentlichen Punkten nicht den vertraglichen Vereinbarungen.

Wichtige persönliche Gründe, die einem Mieter die Ferien verunmöglichen (Todesfall eines Angehörigen, Unfall, Krankheit, Scheidung), räumen diesem keinen kostenlosen Rücktritt vom Mietvertrag ein. Reist der Mieter verspätet an oder verfrüht ab, schuldet der Mieter ebenfalls stets den gesamten vereinbarten Mietzins. Es wird dem Mieter empfohlen, für solche Fälle eine Reise-Annulationsversicherung abzuschliessen.

Ort, Datum Unterschrift( en)

Vermieter Familie Sommer, Juni2015

.....

Sie erhalten eine Buchungsbestätigung!  
Per Mail oder bei der Besichtigung